



GRUPO DE ACCIÓN Y DESARROLLO LOCAL
COMARCA DE ANTEQUERA

G29823275

C/ Zahareña nº 17 - Humilladero (Málaga) Tel. 952 74 16 50 Fax: 952 74 15 01

info@antequeracom.com - www.antequeracom.com

Europa
invierte en las zonas rurales

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE IGNIFUGACIÓN DE 5 NAVES EN EL VIVERO DE EMPRESAS, EN HUMILLADERO POR EL GRUPO DE ACCIÓN Y DESARROLLO LOCAL COMARCA DE ANTEQUERA (G.A.D.L.-CANT)

CONDICIONES TÉCNICAS



- 1. INTRODUCCION.**
- 2. OBJETO DEL CONTRATO.**
- 3. ALCALCE DEL TRABAJO Y PROCEDIMIENTOS.**
- 4. TIPOS DE CERTIFICADOS E INFORMES QUE DEBEN EMITIRSE Y CONTENIDO.**

1.INTRODUCCIÓN

El G.A.D.L.-CANT, dentro de sus funciones de promoción y desarrollo y como órgano gestor encargado del mantenimiento del Vivero de Empresas, dentro del presupuesto objeto de subvención por parte del Excm. Diputación Provincial de Málaga para el ejercicio 2019 concedido al G.A.D.L.-CANT para, entre otras funciones, la ignifugación de 5 naves en el Vivero de Empresas de Humilladero.

Por tanto se redacta el siguiente pliego de condiciones técnicas.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

IGNIFUGACIÓN 5 NAVES EN EL VIVERO DE EMPRESAS.

Nave nº2.- Se colocará una Franja cortafuegos de 4,50 mts x 1,20 mts

Altura de naves:

Paredes laterales medianeras: 5,00 mts

Altura máxima punto central en línea de cumbrera: 5,75 mts

DESCRIPCIÓN

Separación de Medianeras: 377,59 m2 totales

Franja cortafuegos: 177,43 m2 totales (incluido el trozo de la nave nº2)

Protección estructura metálica: 120,31 m2



Unión Europea
Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PECUA Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NORMAS Y PRINCIPIOS DE REALIZACIÓN DE LA IGNIFUGACIÓN

El Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, (RSCIEI) tiene por objeto establecer y definir los requisitos que deben satisfacer y las condiciones que deben cumplir los establecimientos e instalaciones de uso industrial para su seguridad en caso de incendio, para prevenir su aparición y para dar la respuesta adecuada, en caso de producirse, limitar su propagación y posibilitar su extinción, con el fin de anular o reducir los daños o pérdidas que el incendio pueda producir a personas o bienes.

Las actuaciones contempladas en este pliego de condiciones técnicas, tratan de solucionar una de las partes que componen el Reglamento, como es limitar la propagación a los inmuebles colindantes y proteger las estructuras metálicas, para que en caso de producirse un incendio, conserven su estabilidad el tiempo necesario para la evacuación de las personas.

UNIDAD DE OBRA: TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión. Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trasdosado formado por doble placa de fibrosilicato de 12 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 58x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca E de 60 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, totalmente terminado y fijado al paramento actual y perfilera metálica. Para alcanzar una protección EI-180

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio y RSCIEI.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa. Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada deberá estar terminada su base de asiento. Los techos de la obra estarán acabados. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y marcado. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al suelo y a la estructura metálica. Colocación de los apoyos intermedios. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación de las llaves de los apoyos. Colocación de las maestras, arriostrándolas. Corte de las placas. Presentación y posterior colocación de las placas sobre las maestras previo replanteo de los huecos para paso de instalaciones y mecanismos. Recibido de instalaciones y mecanismos. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La protección de la totalidad de la superficie será homogénea. No existirán puentes térmicos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el aislamiento frente a la humedad y a la disgregación hasta que se finalice el trasdosado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

UNIDAD DE OBRA: PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, CON MORTERO PROYECTADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, pilares y vigas viga de acero, protegida en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 120 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca basáltica proyectado, con un espesor mínimo de 10 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Incluso p/p de maquinaria de proyección, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, y limpieza.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está terminada con el grado de humedad adecuado y de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear para su colocación.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la velocidad del viento sea superior a 30 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectado durante los trabajos de proyección. Proyección mediante máquina neumática.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La protección de la totalidad de la superficie será homogénea.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UNIDAD DE OBRA: FRANJA CORTAFUEGOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Franja cortafuegos medianera la aplicación de lana de roca basáltica proyectada sobre malla chapa de acero laminado en frío "NERVOMETAL" de 0,5 mm de espesor; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m² aplicando el espesor necesario para alcanzar una estabilidad al fuego EI-90

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte, estructura metálica está terminada y la cubierta finalizada.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la velocidad del viento sea superior a 30 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectado durante los trabajos de proyección. Proyección mediante máquina neumática. La malla nervometal se fijará con tornillos a la estructura metálica, perfectamente fijada

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La protección de la totalidad de la superficie será homogénea.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



GRUPO DE ACCIÓN Y DESARROLLO LOCAL
COMARCA DE ANTEQUERA

G29823275

C/ Zahareña nº 17 - Humilladero (Málaga) Tel. 952 74 16 50 Fax: 952 74 15 01

info@antequeracom.com - www.antequeracom.com

Europa
invierte en las zonas rurales

3. ALCANCE DEL TRABAJO Y PROCEDIMIENTOS.

La realización del trabajo se ejecutará en la misma obra, estando despejada de cualquier obstáculo en el área de aplicación. La empresa contratada tendrá a su disposición suministro eléctrico necesario (trifásica 380v, 22v) y grifo de agua a menos de 25 m. de la zona a tratar.

La empresa contratada deberá incluir en el trabajo con los materiales necesarios, mano de obra al corriente de sus obligaciones fiscales y sociales y medios auxiliares necesarios como plataforma elevadora.

Correrá a cargo del G.A.D.L.-CANT, el contenedor de obra para la retirada de los residuos, limpieza final de la instalaciones y tapado de mobiliario si fuera necesario.

4. TIPOS DE CERTIFICADOS E INFORMES QUE DEBEN EMITIRSE Y CONTENIDO.

Al finalizar los trabajos la empresa contratada hará entrega de **Certificado y Aplicación y Certificado de suministro y Ensayos oficiales de los productos empleados.**

En Humilladero, a 26 de noviembre de 2019.

Fdo.: Francisco J. Hidalgo Pérez.
El Presidente G.A.D.L.-CANT

Alameda - Antequera - Casabermieja - Fuente de Piedra - Humilladero - Mollina - Villanueva de la Concepción

